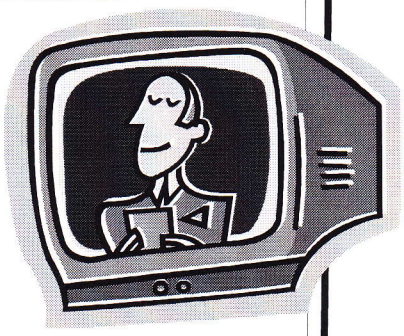
34: ans Nyhetsbrev

Årgång 7, nummer 3

20 september 2008

Digital TV



Göteborgshus 34 är anslutet till Comhem, därför påverkas vi inte av övergången till digital-TV.
Det är bara att titta på som vanligt!

Kameraövervakning

Övervakningskameror är installerade i garaget.
All skadegörelse/stöld ska omgående rapporteras till felanmälan 031-7045555, så att eventuella bevis kan spåras via övervakningssystemet.
Polisanmälan och anmälan till försäkringsbolag, av stöld eller skadegörelse, ombesörjs av den drabbade.

Stamrenovering (relining)

Entreprenaden kommer att starta i block 14 (loftgångsdelen vid Konsertgatan 13).
Närmare information kommer att lämnas av Entreprenören.

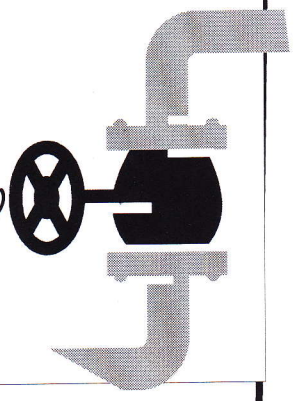
Badrumsgolv

Även om reliningen är utförd måste man vid utbyte av badrumsgolv även byta ut golvbrunnen enligt gällande lag och normer
Bostadsrättshavaren har ansvar för att renovering av ovanstående utförs fackmannamässigt.
Se nedan utdrag ur §30 i föreningens stadgar:
Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad hålla lägenheten med tillhöriga utrymmen i gott skick. Med ansvaret följer såväl underhålls- som reparationsskyldighet. Bostadsrättshavaren är skyldig att följa de anvisningar som föreningen lämnar beträffande installationer avseende avlopp, värme, gas, elektricitet, vatten och ventilation i lägenheten samt att tillse att dessa installationer utförs fackmannamässigt. ...

Våtutrymmen och kök

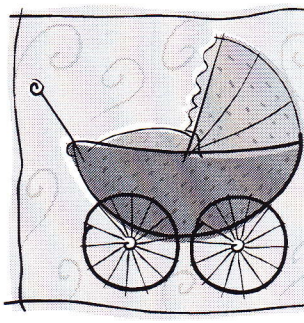
Beträffande våtutrymmen och kök gäller utöver vad som ovan sagts att bostadsrättshavaren svarar för all inredning och utrustning såsom bl a:

- *ytskikt samt underliggande tätskikt (fuktisolerande skikt) på golv och väggar samt klämring runt golvbrunn...*



Trapphus och Källargångar

Utdrag ur Räddningsverkets broschyr "Brandsäkerhet i flerfamiljshus":
Det är viktigt att trapphus alltid hålls fria från brännbara föremål som barnvagnar, tidningspapper och kartonger eftersom sådan förvaring ökar risken för anlagda bränder. Vid en brand bildas stora mängder rök som försvårar utrymningen. Vi en brand måste kanske trapphuset användas av både räddningspersonal och de boende som utrymmer. Samtidigt som det är mycket folk kan det vara dåliga siktförhållanden med mörker och mycket rök. Då är framkomligheten livsviktig och därför får inga föremål förvaras så att de kan hindra en utrymning.



Barnvagnsrum

I barnvagnsrummen skall i första hand barnvagnarna erhållas plats.

Cykelrum

Ni vet väl att föreningen har särskilda rum för cyklar?
Nycklar till cykelrummen finns hos fastighetsskötaren. Kontakta honom genom att göra en felanmälan på telefon 031-704 55 55 eller via e-post på felan.goteborg@riksbyggen.se.

Nu är det dags igen att märka upp cyklarna i cykelrummen. Cyklar som saknar märkning kommer att forslas bort av fastighetsskötaren. Anslag om senaste dag för märkning kommer att sättas upp i trappuppgångarna.
På förekommen anledning vill vi också klargöra att cykelrummen är enbart till för de boende i föreningen.

Container

Container kommer att ställas upp vid miljöstationen, Konsertgatan, under andra veckan i oktober.
Passa på att rensa i källargångar och barnvagnsrum.

Tapetbord och borrmaskin för utlåning

Ni vet väl att det finns tapetbord och slagborrmaskin (Hilti) att låna. För att få kontakt med fastighetsskötaren för utlåning ring felanmälan 031-7045555 eller maila felan.goteborg@riksbyggen.se.