



# Brf 34:ans Nyhetsblad

Nr 3 2024

Hemsida: [www.goteborgshus34.se](http://www.goteborgshus34.se)

Mailadress till styrelsen: [gbghus34\\_styrelse@outlook.com](mailto:gbghus34_styrelse@outlook.com). Telefonnr: 0737-76 91 41 torsdagar kl: 18-20 eller sms

Mailadress parkeringskö: [gbghus34\\_parkering@outlook.com](mailto:gbghus34_parkering@outlook.com).

## AVGIFTSHÖJNING

P.g.a. ökade driftkostnader kommer avgiften att höjas med 15%.

Fjärrvärmen står för en stor del av ökningarna och värmeavgiften kommer därför att ökas med 18%. Ökningen gäller från 1:a juli.

## FASTIGHETSSKÖTARE THOMAS

Thomas ska operera sitt knä i sommar och kommer att vara borta under juni-augusti. Under tiden vikarierar Peter Rutgersson för honom. Man kan fortfarande ringa Thomas med sina ärenden så slussar han det vidare men räkna med lite längre tider än vanligt. Under vecka 23 kommer han dock inte kunna nås men man kan ringa och lämna meddelande. Vid akuta ärenden kan man ringa styrelsetelefonen som kommer vara tillgänglig varje dag (0737-769141) tisdag till fredag vecka 23.

## BIBLIOTEKSANSVARIG

Vi har en vakans för biblioteksansvarig. Någon som är intresserad? Skicka i så fall ett mail till styrelsemailen.

## KONTROLL AV VENTILATION

Under vecka 23 påbörjar den obligatoriska ventilationskontrollen som utförs var sjunde år. Det är vår tekniska förvaltare tillsammans med EVT som hanterar den. Arbetet utförs etappvis och ni kommer att få information i brevlådan om när det är dags.

### NYTT SWISH KONTO

För att inte enskilda styrelseledamöter ska hantera inbetalningar av avgifter för taggar, lokalbokningar mm finns numera ett särskilt konto för detta. Numret är 123-034 11 98.

### GÄSTLÄGENHET

Lokalen på Tunnländsgatan 24 har byggts om till gästlägenhet och är klar i juni. Den bokas via samma system som tvättstugorna (aptus) till en kostnad om 500kr per dygn. Mer information om rutiner och bokningsregler sätts upp i separata anslag på alla anslagstavlor och på hemsidan när allt är klart. Håll utkik där.

### FASADTVÄTT

Fasadtvätt på norrsidorna kommer att utföras under juni månad. Mer information anslås på anslagstavlorna när det är dags.

### FESTLOKALEN

Tyvär har festlokalen senaste tiden ofta lämnats i mycket dåligt skick. Odiskat, sönderslagna saker och dålig städning är några exempel. Om misskötseln inte upphör måste vi både höja avgiften och börja ta deposition vid uthyrning. Hoppas alla kan respektera reglerna och lämna lokalen i ett trevligt skick för nästa medlem.

**Med hälsning från styrelsen!**